

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Домнин Сергей Викторович (Высокопреосвященнейший Серафим

Митрополит Пензенский и Нижнеомовский)

Должность: ректор

Дата подписания: 06.04.2021 15:54:46

Уникальный программный ключ:

077601b9d119e56f315b9d0e7400bb8ecb747388a5e65ad41cbdfc26a2

## 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Срок действия настоящего Договора определяется сторонами до 2037 года.

4.1. Досрочно по требованию Ссудодателя настоящий Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

- а) существенного нарушения условий настоящего Договора или назначения помещений, либо с неоднократными нарушениями;
- б) Ссудополучатель существенно ухудшает помещения.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Ссудодатель обязан:

- а) передать в безвозмездное пользование помещения Ссудополучателю по Акту сдачи-приемки помещений;
- б) не чинить препятствий Ссудополучателю в правомерном использовании помещений;
- в) обеспечить доступ представителей Ссудополучателя (включая работников, представителей Ссудополучателя, посетителей) в помещения;
- г) за свой счет производить капитальный ремонт помещений, занимаемых Ссудополучателем, если стороны не договорятся о ином;
- д) в случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий, за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий. Ссудополучатель возмещает ущерб от чрезвычайных событий в случае, если эти события произошли по вине Ссудополучателя.

5.2. Ссудополучатель обязан:

- а) использовать помещения в целях, указанных в разделе 2 настоящего Договора;
- б) содержать помещения в исправности и надлежащем санитарном состоянии до сдачи Ссудодателю;
- в) письменно уведомить Ссудодателя, о предстоящем освобождении помещений как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

5.3. Ссудополучатель вправе в случае досрочного прекращения настоящего Договора по инициативе Ссудодателя требовать возмещения произведенных им согласованных с Ссудодателем расходов: по капитальному ремонту, перепланировкам, другим могущим быть производственным затратам, направленным на улучшение эксплуатационных качеств помещений. Ссудодатель обязан возместить Ссудополучателю произведенные им расходы на указанные цели в полном объеме в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения подтвержденного документами требования.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Каждая из сторон, причинившая неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по Договору ущерб другой стороне, обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

6.2. Стороны освобождаются от частичного или полного неисполнения своих обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые участник не может оказать влияние и за возникновение которых он не несет ответственности, например, землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, принятые решения государственных органов. Доказательствами наступления и прекращения обстоятельств непреодолимой силы являются документы, выданные компетентными органами.

## 7. СПОРЫ

7.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.